

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-5419-CPA-5/2024
Заводни број: 351-810/24
Датум: 18.06.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 134., 135., 135а. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 22. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-5419-CPI-4/2024, Интерни број 351-539/24 од 18.04.2024. године, издатог од овог Одељења, поднетог од инвеститора, Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100 и финансијера Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем ДОО Вукадиновић инжењеринг из Шида, законски заступник Миленко Вукадиновић из Шида, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-5419-CPI-4/2024, Интерни број 351-539/24 од 18.04.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, које гласи на инвеститора: Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100 и исто сада гласи на: ИНВЕСТИТОРА Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100 и ФИНАНСИЈЕРА Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155.

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-5419-CPI-4/2024, Интерни број 351-539/24 од 18.04.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, остају на снази.

Образложење

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, издало је инвеститору, Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100, Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-5419-CPI-4/2024, Интерни број 351-539/24 од 18.04.2024. године.

Дана 18. 06. 2024. године, овом органу се обратио, инвеститор Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100 и финансијер Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155, путем ДОО Вукадиновић инжењеринг из Шида, законски заступник Миленко Вукадиновић из Шида, са захтевом за измену Решењу о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-5419-CPI-4/2024, Интерни број 351-539/24 од 18.04.2024. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а у циљу уношења финансијера у Решење.

У складу са чл. 135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев приложен оверен уговор између инвеститора и финансијера.

Уз Захтев инвеститор је као доказ приложио следећу документацију:

1. Уговор закључен између инвеститора Република Србија Београд, корисник Фудбалски клуб Словен, ПИБ: 102129112 из Руме, ул. Орловићева бр. 100 и финансијера Општина Рума ПИБ: 101913980 из Руме, ул. Главна бр. 155 закључен 13.06.2024. године и оверен у складу са законом којим се уређује овера потписа.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО Вукадиновић инжењеринг из Шида, законски заступник Миленко Вукадиновић из Шида

Дана 18.06.2024. године, након провере испуњености формалних услова надлежни орган по службеној дужности прибавља Препис листа непокретности бр. 4308 к.о. Рума за катастраску парцелу број 4950 к.о. Рума, путем катастар.ргз.гов.рс/еКатастар те је увидом у исти утврдио постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Ослобођено је плаћања републичке административне таксе, у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23).

Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, уплаћена је уплатницом, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре

На основу приложене документације уз захтев, као и документације прибављене по службеној дужности, а у складу са чл. 135а и 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 62/2023), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш